



**KÝ HIỆU Legend**

	2025	2035	RANH GIỚI THIÊN CƯỜNG
			RANH GIỚI XÃ, PHƯỜNG
			RANH GIỚI PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TẬP TRUNG
			RANH GIỚI PHÂN KHU
			TUYẾN DƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
			ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
			ĐẤT TÀI ĐỊNH CƯ
			ĐẤT Ở LẠNG XÒM
			ĐẤT Ở LẠNG XÒM LÊN ĐÔ THỊ
			ĐẤT CÔNG CỘNG
			ĐẤT HỖN HỢP
			ĐẤT Ở ĐÔ THỊ SINH THÁI
			ĐẤT ĐÔ THỊ TRẠI NÔNG NGHIỆP
			ĐẤT TRƯỜNG HỌC THPT
			ĐẤT TRƯỜNG HỌC
			ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN, TDTT
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP
			ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
			ĐẤT TT NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO (ĐẠI HỌC, CAO ĐẲNG)
			ĐẤT CƠ QUAN
			ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
			ĐẤT DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
			ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
			ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
			ĐẤT TRUNG TÂM TDTT
			ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
			ĐẤT NGHĨA TRANG
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP
			ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
			ĐẤT MẶT NƯỚC
			BẾN XE KHÁCH
			GA ĐƯỜNG SẮT
			TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT THEO CÁC GIAI ĐOẠN**

STT	Loại đất	Hiện trạng 2018		Giai đoạn 2025		Giai đoạn 2035	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng</b>	11.221,00	100,00	11.221,00	100,00	11.221,00	100,00
A	Khu vực nội thị	1.980,11	17,64	3.738,02	33,32	5.526,50	49,25
A1	Đất xây dựng đô thị (H+)	707,96	6,30	3.301,56	29,43	5.007,01	44,62
1	Đất dân dụng	573,53	5,10	2.190,27	19,53	3.368,84	30,02
1.1	Đất đơn vị ở	361,40	3,22	1.028,84	9,16	1.861,71	16,59
2	Đất Công trình công cộng đô thị	132,83	1,18	429,71	3,83	612,93	5,46
2.1	Đất công cộng hiện trạng	21,81	0,19	7,24	0,06	16,50	0,15
2.2	Đất công cộng quy hoạch	42,56	0,38	42,56	0,38	42,56	0,38
2.3	Đất cơ quan	20,70	0,18	45,59	0,41	49,07	0,44
2.4	Đất hỗn hợp	19,03	0,17	287,67	2,56	358,01	3,19
2.5	Đất y tế	8,63	0,08	10,24	0,09	10,38	0,09
2.6	Đất trường học	62,56	0,56	36,62	0,33	36,62	0,33
3	Đất cây xanh, công viên - TDTT	8,63	0,08	360,80	3,21	428,18	3,81
4	Đất giao thông đô thị	191,41	1,71	370,82	3,30	465,82	4,15
4.1	Tên đường liên khu vực	70,67	0,63	19,14	0,17	114,14	1,02
4.2	Các loại đường giao thông khác	120,74	1,08	351,68	3,12	351,68	3,12
B	Đất ngoài dân dụng	134,43	1,20	1.111,29	9,9	1.638,37	14,6
1	Đất công nghiệp	49,04	0,44	49,04	0,44	49,04	0,44
2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	51,67	0,46	11,54	0,1	13,76	0,12
3	Đất du lịch nghỉ dưỡng	10,91	0,1	24,11	0,21	211,93	1,89
4	Đất an ninh quốc phòng	10,91	0,1	71,04	0,63	71,45	0,63
5	Đất nghĩa trang	18,39	0,17	13,26	0,12	13,26	0,12
6	Đất tôn giáo	20,71	0,18	28,05	0,25	29,44	0,26
7	Đất giao thông và HTKT	32,75	0,29	63,88	0,57	163,88	1,46
8	Đất dự trữ phát triển	-	-	820,37	7,31	1.085,97	9,68
III	Đất khác	1.272,15	11,34	436,46	3,89	519,49	4,63
1	Đất nông nghiệp	926,00	8,26	-	-	-	-
2	Đất sông suối, mặt nước chuyên dụng	246,15	2,19	436,46	3,89	519,49	4,63
B	Khu vực ngoại thị	9.240,89	82,36	7.482,98	66,68	5.694,50	50,75
B1	Đất xây dựng nông thôn (H+)	1.097,02	9,78	992,77	8,84	825,84	7,36
1	Đất xây dựng khu dân cư nông thôn	901,08	8,03	616,48	5,49	504,31	4,49
1.1	Đất ở nông thôn	523,05	4,66	337,67	3,01	216,24	1,92
2	Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật	376,03	3,37	276,81	2,46	294,07	2,62
2.1	Đất công cộng hiện trạng	8,85	0,08	12,18	0,11	2,92	0,03
2.2	Đất công cộng quy hoạch	246,15	2,19	436,46	3,89	519,49	4,63
2.3	Đất cơ quan	10,97	0,1	12,56	0,11	9,08	0,08
2.4	Đất hỗn hợp	37,85	0,34	-	-	-	-
2.5	Đất hạ tầng kỹ thuật hiện trạng	6,80	0,06	-	-	-	-
2.6	Đất giao thông khu dân cư nông thôn	315,96	2,81	248,54	2,21	276,54	2,46
II	Đất xây dựng ngoài khu dân cư nông thôn	195,94	1,75	376,29	3,35	321,53	2,87
1	Đất công nghiệp	-	-	21,04	0,19	21,04	0,19
2	Đất hạ tầng kỹ thuật quy hoạch	-	-	338,12	3,01	285,30	2,55
3	Đất giao thông đô thị	-	-	-	-	-	-
4	Đất nghĩa trang	43,47	0,39	-	-	-	-
5	Đất tôn giáo	28,93	0,26	5,59	0,05	2,71	0,02
6	Đất y tế	6,27	0,06	2,85	0,03	2,71	0,02
7	Đất an ninh quốc phòng	61,48	0,55	6,19	0,06	5,78	0,05
8	Đất trường học	23,57	0,21	4,50	0,04	4,50	0,04
9	Đất du lịch nghỉ dưỡng	-	-	-	-	-	-
10	Đất dự trữ phát triển	-	-	-	-	-	-
III	Đất khác	8.143,87	72,58	6.490,21	57,84	4.868,66	43,39
1	Đất nông nghiệp	6.304,24	55,99	4.603,16	41,02	2.952,26	26,30
2	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	112,87	1,00	34,41	0,31	34,41	0,31
3	Đất sông suối, mặt nước chuyên dụng	1.721,86	15,35	1.852,64	16,51	1.881,99	16,77
4	Đất phi nông nghiệp khác	2,20	0,02	-	-	-	-
5	Đất chưa sử dụng	2,70	0,02	-	-	-	-

**KÝ HIỆU**

	ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG		ĐƯỜNG CAO TỐC
	ĐƯỜNG QUỐC LỘ		ĐƯỜNG TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
	ĐƯỜNG TRỰC CHỨC ĐÔ THỊ		ĐƯỜNG TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
	ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ		ĐƯỜNG TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
	ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC		ĐƯỜNG TRUNG TÂM VĂN HÓA
	BẾN PHÀ		ĐƯỜNG TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
	CẢNG HÀNG KHÁCH		ĐƯỜNG TRUNG TÂM Y TẾ
	BẾN DU THUYỀN		ĐƯỜNG TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
	GA CẤP TRƯỞNG		ĐƯỜNG TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VINH LONG

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG TỈNH VINH LONG

Chủ đầu tư: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH QHC TP. VINH LONG ĐẾN NĂM 2035 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

Trưởng ban: *(Signature)*

Tên đồ án: **ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH LONG ĐẾN NĂM 2035**

Tên bản vẽ: **SƠ ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2025 VÀ 2035**

Bản vẽ: QH05 | Ghép: 1A0 | Tỷ lệ: 1/10.000 | Ngày: .../.../2020

Thiết kế: LE DUC TRI | Chủ trì: MASAFUMI TANAKA | Chủ nhiệm: NORIKAZU INUZUKA | Trưởng phòng: NORIKAZU INUZUKA | QL. Kỹ thuật: DAIKICHI MATSUMURA

Giám đốc: *(Signature)* NISHIYAMA SEIJI

NIKKEN SEKKO CIVIL ENGINEERING LTD. 3-6-14 Minamihonmachi, Chuo-ku, Osaka 545-0054, Japan