

Số: 155/TTr-BQL

Vĩnh Long, ngày 02 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Trà Ôn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Trà Ôn về việc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Căn cứ Công văn số 3879/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc khẩn trương triển khai thực hiện các dự án Khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Công văn số 519/UBND-PKT ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Trà Ôn về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của dự án: “Khu dân cư và tái định cư Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn”.

Căn cứ Công văn số 3767/SXD-QLĐT ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long quyết định phê duyệt dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long trình Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

2. Loại, Cấp công trình: Nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Thuộc dự án: Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

4. Tên chủ đầu tư:

Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long.

Số 1A18 Đường Lưu Văn Liệt, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

Điện thoại: 02703.834837 - 0989972606.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: **75.712.279.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm mười hai triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

Trong đó:

Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	26.620.000.000	đồng
Chi phí xây dựng:	31.607.678.246	đồng
Chi phí thiết bị:	724.238.609	đồng
CP quản lý dự án:	710.669.299	đồng
Chi phí TVĐT xây dựng:	2.118.861.664	đồng
Chi phí khác:	1.459.232.877	đồng
Chi phí dự phòng:	12.471.598.305	đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi thường xuyên ngân sách cấp tỉnh (Trung ương bổ sung có mục tiêu theo Quyết định số 1353/QĐ-TTg ngày 25/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ).

8. Nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vĩnh Long.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Khôi Minh.

10. Tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn áp dụng: TCVN, QCVN phù hợp với nhiệm vụ thiết kế, dự án đã được phê duyệt và được cụ thể từng tiêu chuẩn, quy chuẩn trong thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công;

11. Các thông tin khác có liên quan.

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Đối tượng trình thẩm định: thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

Đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, với diện tích sử dụng đất khoảng 22.259,4m²:

- Phần san lấp mặt bằng: Khoảng 20.172m².
- Phần bố trí lô nền: 07 khu, với tổng diện tích khoảng 10.914,4m², với khoảng 107 lô nền.
- Phần đường và vỉa hè: Đường chính trong khu dân cư có lộ giới (4+7+4) m, trong đó: mặt đường rộng 7,0m, vỉa hè mỗi bên rộng 4m. Đường nhánh trong khu dân cư có lộ giới (3+6+3) m, trong đó: mặt đường rộng 6,0m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0m. Riêng đường D1 trong khu dân cư có lộ giới (3+4+1,5)m, trong đó: mặt đường rộng 4,0m, vỉa hè bên rộng 3,0m, bên còn lại rộng 1,5m. Tải trọng trục xe 10 tấn, cao độ mép mặt đường là +2,5m. Bố trí cây xanh công cộng với tổng diện tích khoảng 1.117,6m².

- Đầu tư hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt, trụ cứu hoả; hệ thống điện, điện chiếu sáng, ống chờ cáp thông tin liên lạc theo quy định.

2. Phạm vi trình thẩm định: Toàn bộ dự án

III. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

1.1 Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

1.2 Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Trà Ôn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

1.3 Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Trà Ôn về việc quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

1.4 Công văn số 3879/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long về việc khẩn trương triển khai thực hiện các dự án Khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

1.5 Công văn số 519/UBND-PKT ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Trà Ôn về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký môi trường của dự án: “Khu dân cư và tái định cư Thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn”.

1.6 Công văn số 3767/SXD-QLĐT ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

1.7 Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Long quyết định phê duyệt dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng:

2.1 Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công;

2.2 Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán;

2.3 Báo cáo kết quả thẩm tra;

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

3.1 Nhà thầu khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vĩnh Long

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mã số chứng chỉ năng lực	Nơi cấp/ngày cấp
1	Nhà thầu Tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Vĩnh Long	VIL-00002122	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 18/6/2024
2	Chủ nhiệm thiết kế KS. Nguyễn Ân Khôi	VIL-00041502	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 29/9/2025
3	Chủ nhiệm khảo sát - Chủ trì san lấp KS. Trần Quốc Chính	VIL-00090795	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 21/9/2022
4	Chủ trì thiết kế đường giao thông KS. Lương Quốc Điện	VIL-00006922	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 21/9/2022
5	Chủ trì thiết kế cây xanh - viễn thông KS. Nguyễn Ân Khôi	VIL-00041502	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 29/9/2025
6	Chủ trì thiết kế điện - chiếu sáng KS. Huỳnh Lê Minh Kha	VIL-00006926	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 17/8/2022

7	Chủ trì thiết kế cấp thoát nước KS. Nguyễn Ân Khôi	VIL-00041502	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 29/9/2025
8	Chủ trì lập dự toán KS. Đinh Thị Ngọc Anh	VIL-00028023	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long; Cấp ngày: 28/4/2023

3.2 Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Khôi Minh

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Mã số chứng chỉ năng lực	Nơi cấp/ngày cấp
1	Nhà thầu Tư vấn thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Khôi Minh	Số: VIL-00061655	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/11/2023
2	Chủ nhiệm, Chủ trì thẩm tra dự toán: KS. Trần Minh Tâm	Số: VIL-00071604	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long cấp ngày: 10/9/2024
3	Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Đồng Văn Thắng (Hạng mục: Đường giao thông; San lấp mặt bằng; Via hè- cây xanh)	CAM- 00206156 VIL-00109223	Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau cấp ngày: 15/10/2025 và Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 22/10/2021
4	Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Nguyễn Văn Chu (Hạng mục: Hệ thống cấp thoát nước, Trạm xử lý nước thải)	VIL- 00013062	Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long, cấp ngày: 12/11/2021
5	Chủ trì thẩm tra thiết kế hệ thống điện: KS. Mai Tấn Duy	HCM- 00064388	Sở Xây dựng TPHCM cấp ngày: 09/8/2023

VI. ĐÁNH GIÁ VỀ HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Hồ sơ thiết kế xây dựng phù hợp với dự án đã được phê duyệt, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan: **Phù hợp.**

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với yêu cầu về dây chuyền và thiết bị công nghệ: **Phù hợp.**

3. Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: **Phù hợp.**

Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh Vĩnh Long trình Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long xem xét thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu dân cư và tái định cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (b/c);
- Lưu: VT, P. QLDA1, Thúy (02).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Hậu Giang