

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH VINH LONG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh Long, ngày 10 tháng 3 năm 2026

Số: 266 /TTPTQĐ

V/v Thông báo thu hồi đất lại dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè sông Long Hồ, thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long. Địa điểm xây dựng: phường 4, (nay là phường Phước Hậu), tỉnh Vĩnh Long

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Luật Đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ điểm a, khoản 2, điều 87, Luật Đất đai năm 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định như sau: Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thu hồi đất ban hành thông báo thu hồi đất.

Theo kết quả đo đạc, công trình: Kè sông Long Hồ, thuộc dự án Phát triển đô thị và tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vinh Long, tỉnh Vĩnh Long. Địa điểm xây dựng: phường 4, (nay là phường Phước Hậu), tỉnh Vĩnh Long có tổng số 298 thửa đất của 235 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thu hồi. Thông báo thu hồi đất của các hộ dân được Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Long ban hành ngày 22/10/2024.

Trung tâm phát triển quỹ đất đã thực hiện lập phương án bồi thường cho 150 hộ gia đình cá nhân (152 thửa). Hiện nay còn 34 hộ dân (34 thửa đất) chưa có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, chưa ban hành quyết định thu hồi đất (*đính kèm danh sách*). Trong đó có 32 thửa đất nằm trong Thông báo thu hồi đất của các hộ dân được Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Long ban hành ngày 22/10/2024 và 02 thửa mới đo bổ sung tháng 10/2025.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai,

Tại Điểm c, Khoản 13, Điều 3 quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định:

13. Quy định chuyển tiếp đối với thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

.....

c) Thông báo thu hồi đất ban hành trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà chưa ban hành quyết định thu hồi đất trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì

thông báo thu hồi đất hết hiệu lực; trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền vẫn tiếp tục thực hiện thu hồi đất thì phải ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai;

Và căn cứ điểm c, khoản 2, điều 13, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, quy định như sau:

“Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất mà thông báo thu hồi đất hết hiệu lực thì ban hành lại thông báo thu hồi đất và tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

Việc quyết định thu hồi đất theo thông báo thu hồi đất ban hành lại không phải áp dụng yêu cầu về thời gian quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 của Nghị quyết số 254/2025/QH15”.

Như vậy, theo quy định trên, 33 thông báo thu hồi đất của 32 thửa đất trên đã hết hiệu lực và 02 thửa đất mới chưa ban hành thông báo thu hồi đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính đề nghị Ủy ban Nhân dân phường Phước Hậu ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định để Trung tâm có cơ sở tiếp tục thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. *(Kèm theo danh sách)./.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban GD-TT;
- Lưu: CNPTQĐKV1.

GIÁM ĐỐC



Phan Phi Dũng

PHƯƠNG SÁCH ĐỀ N
 ư an dân tư xây dựng
 cường khả năng th
 Địa đ

tăng cường khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

(Kèm theo Công văn số 266 /TTPTQĐ ngày 10/3/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

Stt	Stt ĐĐ	KẾT QUẢ ĐO ĐẶC THU HỒI ĐẤT						Ghi chú
		Họ và tên	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)	
		1. Đất hộ gia đình cá nhân						
1	52	Hộ ông Nguyễn Văn Bảy (chết)	131/11A Trần Phú, K2, p4	24	Tách 115	ODT	13,3	
2	54	Hộ Nguyễn Văn Bảy (chết)	131/11A Trần Phú, K2, p4	28(20)	Tách 22(150)	ODT	3,7	
3	59	Bà Lương Thị Thiệt (chết)	155/3 Trần Phú, P4	28	Tách 43	ODT	40,9	
4	87	Ông Ngô Nguyễn Xuân Cảnh	8/5 Trần Phú, K3, P4	6	Tách 301	ODT	21,6	
5	88	Bà Hồ Ngọc Diệp Hân	16/2A Trần Phú, P4	6	Tách 318	ODT	5,3	
6	90	Bà Dương Bích Ngọc	Đ17.5 Chung cư An Phú, Hậu Giang, Q6, TPHCM	6	Tách 233	ODT+CLN	3,4	
7	94	Ông Đặng Văn Gấm (chết)	16/4A Trần Phú, P4	6(4)	Tách 235(49)	ODT		
8	100	Hộ bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung	23/1C Trần Phú, P4	9	Tách 63	ODT	11,2	
9	104	Ông Lê Tấn Hùng+ông Lê Minh Thành	23/2 Trần Phú, K3, P4	9	Tách 909	ODT+CLN	14,8	
10	108	Bà Phạm Anh Thư	23/3 Trần Phú, P4	9	Tách 128	ODT+CLN	5,0	
11	124	Hộ ông Phạm Tấn Bé (chết)	23/7 Trần Phú, K3, P4	9(50)	Tách 220(115)	ODT+CLN	72,2	
12	154	Hộ bà Phạm Thị Dung	30/5 Trần Phú, P4	10	Tách 2	ODT	20,2	
13	161	Ông Ngô Văn Như và bà Bùi Thùy Dương	30/8 Trần Phú, K3, P4	10	Tách 9	ODT	12,8	
14	187	Hộ ông Lê Văn Bảy (chết)	31/6, Trần Phú, P4	10	Tách 38	ODT	226,9	

15	217	Ông Phạm Hồng Hải	37/9, Trần Phú, K5, P4	13	Tách 45	ODT	26,2	
16	218	Hộ Phạm Văn Bảo (chết)	38/7, Trần Phú, P4	13(10)	Tách 47(1)	CDK	21,0	
17	256	Bà Tăng Thị Thanh	40/9, Trần Phú, K5, P4	13	Tách 128	ODT	7,4	
18	264	Bà Bùi Kim Ngọc	42/7, Trần Phú, K5, P4	13	Tách 151	ODT	7,8	
19	270	Bà Đặng Thị Ngân	42/2A, K2, P3	13	Tách 169	ODT	50,8	
20	7	Bà Nguyễn Thị Mỹ Thanh	1/5 Trần Phú, K2, P4	21	Tách 41	CLN	34,6	
21	21	Bà Đặng Kim Võ (chết)	37A, Trần Phú, K2, P4	24	Tách 5	ODT+CLN	47,9	
22	47	Ông Trần Trung Hiếu+bà Nguyễn Thị Ánh Đào	121/11A Trần Phú, K2, p4	24	Tách 83	ODT	18,3	
23	48	Bà Hồ Thị Ánh	Bình Hòa 2, Bình Hoà Phước, Lonh Hả	24	82	ODT	54,5	
24	49	Nguyễn Thị Thu Trúc		24	81	ODT	23,6	
25	50	Hộ ông Lâm Hữu Lương (chết)	191/1 Trần Phú, K2, P4	6(27)	Tách 29(75)	ODT+CLN	8,2	
26	67	Nguyễn Thị Cẩm Tú+Nguyễn Minh Nhựt	191 Trần Phú, K2, P4	6	Tách 22	CLN	90,4	
27	68	Nguyễn Hoàng Phúc		6	Tách 55	ODT	21,6	
28	73	Huỳnh Dân Trí	197/1A Trần Phú, P4	6	70	ODT	71,9	
29	81	Ông Đặng Văn Gấm (chết)	16/4A Trần Phú, P4	6(4)	Tách 235(49)	ODT	2,0	
30	94	Nguyễn Thị Ngọc Hà	28/12 Trần Phú, K3, P4	10	Tách 17	ODT	11,7	
31	170	Bà Trương Thị Sáu	37/1A, Trần Phú, P4	10	Tách 48	ODT	9,2	
32	190	Ông Cao Kim Bằng (chết)	62/6, Trần Phú, K6, P4	17(12)	Tách 27(30)	ODT	31,2	
1	1	Bà Nguyễn Kim Thoa	1/6 Trần Phú, K2, P4	65	Tách 7	ODT	14,2	BS
2	2	Nguyễn Phúc Hồng Quyền	1/6A Trần Phú, K2, P5	65	Tách 6	ODT	10,8	BS
		Tổng cộng					1014,6	