

UBND XÃ TRÀ ÔN
HĐ THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trà Ôn, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Số: 28/HĐTĐGDCT
V/v thống nhất giá đất cụ thể
áp dụng bồi thường dự án
Khu dân cư và tái định cư thị
trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn

Kính gửi: Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Thông tư Liên tịch 87/2016/TTLT- BTC- BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên bộ Tài chính-Tài nguyên Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 27/12/2025 của UBND xã Trà Ôn về việc kiên toàn Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn xã Trà Ôn;

Căn cứ biên bản cuộc họp ngày 8 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ xã Trà Ôn (Có biên bản kèm theo);

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Trà Ôn thống nhất nội dung sau:

Dự thảo giá đất cụ thể do Trung Tâm phát triển Quỹ đất đề xuất trong chứng thư định giá đất và Báo cáo thuyết minh kết quả định giá đất của Dự án Khu tái định cư và dân cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn với giá đất phổ biến trên thị trường tại khu vực cần định giá là phù hợp với điều kiện thị trường của địa phương.

Thống nhất giá đất áp dụng bồi thường cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư và dân cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn cụ như sau:

TT	Nội dung	Vị trí	Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất bồi thường (đồng/m ²)
1	Đất trồng cây hằng năm	1	690.000	3,443	2.375.700
2	Đất trồng cây hằng năm	2	550.000	3,443	1.893.900
3	Đất trồng cây hằng năm	3	440.000	1,665	732.400
4	Đất trồng cây hằng năm	5	280.000	1,130	316.400
5	Đất trồng cây lâu năm	1	810.000	3,443	2.789.200

TT	Nội dung	Vị trí	Bảng giá đất (đồng/m²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất bồi thường (đồng/m²)
6	Đất trồng cây lâu năm	2	650.000	3,443	2.238.000
7	Đất trồng cây lâu năm	3	520.000	1,910	993.300
8	Đất trồng cây lâu năm	5	330.000	1,073	354.000
9	Đất ở tại nông thôn, Đường Giồng Thanh Bạch - Mỹ Phó (Quốc lộ 54 - Đường Mỹ Phó - Mỹ Hưng)	1	850.000	5,451	4.633.700

Trên đây là ý kiến về giá đất cụ thể của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Dự án Khu tái định cư và dân cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn. Đề nghị Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh Vĩnh Long lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để công bố cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư và dân cư thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, đồng thời triển khai các thủ tục thu hồi đất tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA;
- Lưu VT, HĐTĐGDCT.

CHỦ TỊCH HĐTĐGD

**Chủ tịch UBND xã
Nguyễn Chí Hiếu**